



Aika 13.08.2024, klo 13:00 - 19:34

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosalin

Käsitellyt asiat

- § 137 **Kokouksen järjestäytyminen**
- § 138 **Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 139 **Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano**
- § 140 **Kiinteistönluovutusilmoitukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen**
- § 141 **Kilpisjärven yleiskaava; 2. kaavaehdotus nähtäville**
- § 142 **Kilpisjärven Skierrikujan omakotitonttien hinnoittelu ja luovutusehdot**
- § 143 **Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 28.5.2024 § 99**
- § 144 **Maanvuokrasopimus, kiinteistön 47-401-108-2 määräala**
- § 145 **Maankäytösopimus, Saanajoen asemakaava / Metsähallitus**
- § 146 **Selvitys yhtiön taloudellisesta tilanteesta Kiinteistö Oy Enontekiön kunnan asunnot**
- § 147 **Hakemus pitkäaikaisesta lainasta Kiinteistö Oy Enontekiön kunnan asunnot**
- § 148 **Selvitys yhtiön taloudellisesta tilanteesta Enontekiön Lentoasema Oy**
- § 149 **Hakemus pääomalinasta Enontekiön Lentoasema Oy**
- § 150 **Kunnanjohtajan viran hoitaminen**
- § 151 **Kunnanjohtajan johtajasopimus, Halla**
- § 152 **Ero luottamustoimesta Janne Laakkonen**
- § 153 **Lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023**
- § 154 **Palvelussuhteen päätyminen/ henkilöstösihteeri**
- § 155 **Henkilöstösihteerin toimen avoimeksi julistaminen**
- § 156 **Määrärahan myöntäminen valtuustosalin kokoustekniikan ja pöytien uusimiseen**
- § 157 **Neuvottelut Kemi/Ounasjokivarren kuntien välisestä sopimuksesta Isohaaran kalateiden ylläpitämisestä ja käyttökustannusten jakamisesta 18.3.2013**
- § 158 **Kunnanjohtajan ajankohtaiset/ ilmoitusasiat**
- § 159 **Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista**
- § 160 **Kunnanhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajiston esille ottamat asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Leena Palojärvi, puheenjohtaja
Helinä Hautamäki, 1. varapuheenjohtaja
Elli-Maria Kultima, 2. varapuheenjohtaja, poistui 18:16
Heikki Järvistö, saapui 15:06, poistui 16:48
Ulla Keinovaara, saapui 13:08, poistui 13:48
Anja-Maija Lundell
Oula-Matti Palojärvi, varajäsen
Pekka Tjäderhane
Tytti Valkeapää, varajäsen
Kimmo Lämsä, saapui 18:20, poistui 18:45

Muut saapuvilla olleet

Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja, sihteer
Jarmo Näkkäläjärvi, kunnanvaltuuston puheenjohtaja, saapui 14:15

Poissa

Jarno Viitanen
Janne Näkkäläjärvi

Allekirjoitukset

Leena Palojärvi
Puheenjohtaja

Marja-Riitta Aalto
Sihteer

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.08.2024

16.08.2024

Pekka Tjäderhane

Tytti Valkeapää

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Enontekiön kunnan verkkosivulla 16.8.2024 alkaen



§ 137

Kokouksen järjestäytyminen

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kunnanhallitus valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuille (www.enontekio.fi) viimeistään kaksi arkipäivää kokouksen päättymisen jälkeen, klo 15 alkaen.

Ehdotus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi kunnanhallituksen jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirja viimeistään nähtävilläpitopäivänä klo 14.00 mennessä.

Edelleen kunnanhallitus päättää hyväksyä tämän kokouksen työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja suoritti nimenhuudon. Paikalla oli 5 jäsentä ja 2 varajäsentä. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pekka Tjäderhane ja Tytti Valkeapää.

Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan seuraavalla muutoksella:

- Käsittelyjärjestystä muutettiin siten, että § 143 käsitellään § 139 jälkeen.



§ 138

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja. Päätökset, joita ei voi ottaa ylemmän toimielimen käsittelyyn määrätään Kuntalain 92 §:ssä.

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen sekä lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä viipymättä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Seuraavien asiaryhmien osalta ei tarvitse ilmoittaa kunnanhallitukselle:

1. Vuosiloma,
2. Sairausloma,
3. Virkavapaus tai työloma, johon hakijalla on ehdoton oikeus,
4. Harkinnanvarainen palkaton virkavapaus/työloma, jos sen kesto on enintään 30 päivää ja se on myönnetty henkilöstöohjeen mukaisesti
5. Virkamatkamääräys

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Elinvoimalautakunnan kokous 4.6.2024

Hyvinvointilautakunnan kokous 23.5.2024

Hyvinvointilautakunnan kokous 20.6.2024

Hallintojohtaja

Hankinta:

§ 13 Hankintapäätös sähköisen allekirjoituksen hankinnasta, 14.06.2024

§ 15 Hankinta: Tuolien ja penkkilevyjen verhoilu, 10.07.2024

Muu päätös:

§ 14 Hyvinvointilautakunnan esittelijä, 27.06.2024

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei pöytäkirjoissa ja viranhaltijapäätöksissä olevia, otto-oikeuden piiriin kuuluvia asioita oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 139

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Seloste

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa muun muassa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi. Em. mukaan kunnanhallituksen on todettava päätösten laillisuus ja päätettävä niiden täytäntöönpanosta.

Kunnanvaltuusto on kokoontunut 11.6.2024 ja käsitellyt seuraavat asiat:

- § 20 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- § 21 Pöytäkirjantarkastajien valinta ja esityslistaan mahdollisesti tehtävät muutokset
- § 22 Nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston terveiset
- § 23 HETTA Lämpölaitoksen asemakaava ja asemakaavan muutos
- § 24 HETTA asemakaavan muutos, kortteli 71
- § 25 Lisämääräraha varavoimakone Hetta
- § 26 Lisämääräraha avustuksen myöntämiseksi Kilpisjärven Ladut ry:lle
- § 27 Tilinpäätös 2023
- § 28 Arviointikertomus 2023
- § 29 Kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajien vaali 2024-2025
- § 30 Ilmoitusasiat

Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia

Ehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston kokouksen 11.6.2024 päätökset ovat laillisia ja päättää panna ne täytäntöön, kun ne ovat lainvoimaisia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämän jälkeen siirryttiin käsittelemään § 143.



Elinvoimalautakunta, § 46,04.06.2024
Kunnanhallitus, § 140, 13.08.2024

§ 140

Kiinteistönluovutusilmoitukset / kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

ENODno-2024-13

Elinvoimalautakunta, 04.06.2024, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimmo Lämsä
kimmo.lamsa@enontekio.fi
tekninen johtaja

Kuntaan on tullut 5 kpl kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoitusta, lista kiinteistönluovutuksista oheismateriaalina.

Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kokonaisuudessaan nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusten osalta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 13.08.2024, § 140

Valmistelija / lisätiedot:
Kimmo Lämsä
kimmo.lamsa@enontekio.fi
tekninen johtaja

-

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnan etuosto-oikeutta ilmoitettujen kiinteistönluovutusten osalta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Maanmittauslaitos



§ 141

Kilpisjärven yleiskaava; 2. kaavaehdotus nähtäville

ENODno-2020-218

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 Kaavaehdotus 2, MRA19 kaavaselostus Kilpisjärven yleiskaava

2 Liite 1, Kilpisjärven osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 28.6.2024

3 Liite 2, vastine 1. kaavaehdotuksen palautteeseen

4 Liite 3, Kilpisjärven osayleiskaavan luontoselvitys

5 Liite 4, Kilpisjärven osayleiskaavan meluselvitys

6 Liite 5, Kilpisjärven osayleiskaavan Natura-arviointi

Kilpisjärven osayleiskaava on etenemässä 2. ehdotusvaiheeseen.

Osayleiskaavahanke on ollut pitkään vireillä. Kaavan laatija on vaihtunut ehdotusvaiheessa.

Kaava on kuulutettu vireille 7.3.2012 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 12.3.2012. Seitap Oy:n Tapani Honkasen avulla järjestettiin viranomaisneuvottelu 27.3.2012 ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62§, MRA 30§) 3.9. - 30.9.2012. Saamelaiskäräjälain 9 §:n mukaiset neuvottelut pidettiin 10.4.2012, 9.3.2021 ja 5.5.2021 sekä poronhoitolain 53 §:n mukaiset neuvottelut 3.3.2021 ja 16.3.2021.

Osayleiskaavasta laadittiin ensimmäinen kaavaehdotus, josta pyydettiin viranomaisilta lausunnot ja osallisilla oli mahdollista jättää muistutus 1.6.

-16.7.2021. Kaavaehdotuksesta saatiin kahdeksan lausuntoa ja neljä muistutusta. Palautteen perusteella todettiin, että ehdotusaineiston vähäistä suurempi tarkistaminen on tarpeen ja kaavaehdotus tulee asettaa uudestaan nähtäville.

Kaavaehdotuksen päivystyöhön kunta kilpailutti toukokuussa 2022 uuden kaavakonsultin. Kunta valitsi kaavan laatijaksi Swecon kaavoitusarkkitehdin Sanukka Lehtiön (YKS-446). Toinen kaavaehdotusvaihe käynnistettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisellä ja viranomaisten työneuvottelulla marraskuussa 2022.

Toista ehdotusvaihetta varten laadittiin luontoselvitys ja meluselvitys. Kaavaselostus kirjoitettiin uudestaan ja sitä laajennettiin erityisesti vaikutusten arvioinnin osalta. Vaikutukset pohjavesiin ja arvokkaisiin geologisiin muodostumiin, maisemaan, poronhoitoon ja saamelaiskulttuuriin arvioitiin. Myös luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arviointi yleiskaavan toteuttamisen vaikutuksista Natura-alueisiin laadittiin yhteistyössä Metsähallituksen kanssa sisältäen toimenpideohjelman. Natura-vaikutusten arviota laajennettiin koskemaan kaikkia laadittavana olevia kuntakaavoja osayleiskaavan alueella. Arviointi on toimitettu lausunnonle ELY-keskukseen.



Vuorovaikutuksen ja osallisten tarpeiden sekä tiedottamisen että suullisen palautteen koonnin vuoksi järjestettiin avoin työpaja, paliskuntaneuvotteluja, viranomaisten kanssa työneuvotteluja, maanomistajatapaamisia Metsähallituksen kanssa sekä neuvottelu saamelaiskäräjien kanssa.

Yleiskaavalla on esitetty pääpiirteisesti kaava-alueen maankäyttöä. Yleiskaavan rakentamiseen osoitettuja alueita tarkennetaan yksityiskohtaisemmassa asemakaavassa. Vaikka osayleiskaava-alueen tarkempi maankäytön suunnittelu toteutetaan asemakaavoin, voi kunta mahdollistaa yksittäisten rakennushankkeiden toteuttamisen myös suunnittelutarveratkaisuiden avulla.

Yhdyskuntarakenteen hajautumista pyritään hallitsemaan osoittamalla aluevarausten keskinäinen toteuttamisjärjestys: ensisijaiset alueet, laajentumiset alueet ja tavoitevuotta pidemmän aikavälin reservialueet. Täysvärisinä osoitetut rakentamisen alueet on tarkoitettu ensimmäisinä täydentyviksi ja ehtyviksi. Uudet mahdolliset laajentumisen alueet on kaavakartalla osoitettu kehävärillä ja valkoisella pohjalla. Alueet on valittu teknistaloudellisesti kestävästi täydentämään olemassa olevaa rakennetta, mikäli vastaavat alueet on otettu jo käyttöön. Värireunus ja kirjainmerkinnät osoittavat maankäyttömuodon. Mikäli osayleiskaava-alueen kehitys olisi huomattavasti ennustettua voimakkaampaa, on yleiskaavassa esitetty katkoviivalla ja /res-määreellä ns. pitkän aikavälin reservialueet. Alue voidaan ottaa käyttöön, kun samalla maankäyttömerkinnällä osoitettu viereinen laajentumisen alue on lähes toteutunut. Laajentumis- ja reservialueiden toteuttaminen edellyttää asemakaavaa.

Yleiskaavan aluevaraukset:

Poronhoitoon valtaosin tarkoitettu alue (MPo)

Valtaosa kaava-alueesta on osoitettu aluemerkinällä, jolla alue osoitetaan valtaosin poronhoidon käyttöön. Aluetta saa käyttää vähäisissä määrin myös muuhun tarkoitukseen, kunhan toiminnasta ei aiheudu haittaa poronhoidolle. Saanan lähistölle sallitaan virkistykseen liittyvien rakenteiden ja reittien rakentaminen, mutta myös näiden suunnittelussa tulee huomioida porojen laiduntaminen. Poronhoidon vuodenkierto on huomioitu alueen käytön rajaamisessa: vasomisaikana alueella ei saa esiintyä häiriötä.

Retkeilyalue (VR)

Kaava-alueella on toiseksi eniten retkeilytoimintoihin varattuja alueita. Myös näillä alueilla tulee huomioida porojen laiduntaminen. Retkeilyalueet sijaitsevat paikoissa, joissa vierailijoiden voidaan olettaa käyvän: Saanan ympäristössä ja Salmivaaralla.

Luonnonsuojelualue tai luonnonsuojelualueeksi perustettavaksi tarkoitettu alue (SL)

Kaava-alueelle sijoittuu myös luonnonsuojelualueita, joilla kiinnitetään erityistä huomiota luonto- ja ympäristöarvojen turvaamiseen. Nykyisiä luonnonsuojelualueita esitetään paikoin laajennettaviksi. Myös laajennusalueet on osoitettu tällä aluevarausmerkinnällä.

Kyläalue (AT)

Kyläalueet keskittyvät jo rakennetuille alueille ja niiden välittömään läheisyyteen. Kyläalueilla rakentaminen muodostaa tiivistä, kylämäistä asutusta ja uusien



rakennusten tulee sopia sijoituksen, koon, materiaalien ja julkisivuvärien osalta alueen nykyiseen rakennuskantaan ja kyläkuvaan. Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa luonteva pihapiiri.

Pientalovaltainen asuntoalue (AP)

Alueet on tarkoitettu pääasiassa asuinrakentamista varten, mutta alueelle voidaan myös sijoittaa sellaisia palveluita, jotka ovat asumisen näkökulmasta tarpeellisia. Nämä toiminnot eivät saa aiheuttaa ympäristöönsä häiriötä.

Porotila-alue (APO)

Alue on tarkoitettu poroelinkeinotoiminnan mahdollistamiseen. Lisäksi alueilla saa olla majatalotoimintaan ja siihen liittyvään asumiseen tarvittavia rakennuksia. Kaavamääräyksessä on huomioitu porotilan mahdolliset vaikutukset vesistöihin asettamalla tietyille toiminnoille rajoituksia.

Palvelujen ja hallinnon sekä liike- ja työpaikkarakentamisen alue (P)

Alueelle sijoitetaan pääasiassa julkisia ja yksityisiä palveluja, hallinnon toimintoja sekä liiketiloja. Alueelle saa lisäksi rakentaa toimintaan liittyviä asuinrakennuksia.

Loma-asuntoalue (RA)

Alueet on osoitettu pääasiassa toteutuneiden loma-asuntojen ja osittain asemakaavojen mukaisesti. Alueella sallitaan ympärivuotinen asuminen, mikäli se soveltuu alueen muuhun maankäyttöön.

Matkailupalvelujen alue (RM)

Alue mahdollistaa monipuolisten matkailupalvelujen tuottamisen. Myös näillä alueilla on sallittu lomarakentamisen lisäksi ympärivuotinen asuminen, mikäli se soveltuu alueen muuhun maankäyttöön.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Kilpisjärven 2. yleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 65 §, MRA 19 §) sekä pyytää kaavasta asianmukaiset lausunnot (MRA 20 §).

Kokouskäsitely

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen esitteli asiaa kunnanhallitukselle ennen päätöksentekoa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

maankäyttöinsinööri, muistutuksen jättäneet



§ 142

Kilpisjärven Skierrikujan omakotitonttien hinnoittelu ja luovutusehdot

ENODno-2024-84

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 Kartta, Kilpisjärven Skierrikujan omakotitontit

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kilpisjärven Skierrikujan korttelin 46 omakotitonttien hinnat kokouksessaan 23.6.2021 § 29. Rakennuspaikat 2 ja 3 on luovutettu yksityisille vuosina 2022 ja 2023. Tonttien myyntihinta on ollut 16000 euroa (80 euroa/k-m²). Kunta on tänä vuonna ostanut nämä tontit takaisin samalla hinnalla (tontti 46/2, kiinteistötunnus 47-402-42-122 ja tontti 46/3, kiinteistötunnus 47-402-42-127).

Tontit olisi tarkoitus asettaa uudelleen myyntiin ja samalla päivittää niiden hinta ja luovutusehdot. Yksityisten välisissä kaupoissa vuosina 2022-2023 omakotitonttien hinnat Kilpisjärvellä ovat vaihdelleet välillä 120-284 euroa/k-m². Kunta myi avoimella huutokaupalla yhden omakotitontin vuonna 2022 hinnan ollessa 246 euroa/k-m².

Tämän perusteella tonttien hintoja on syytä tarkistaa ylöspäin. Maapoliittisen ohjelman mukaan Enontekiön kunnan tavoitteena on, ettei kunta omalla hinnoittelullaan nosta tonttimaan yleistä hintatasoa paikkakunnalla. Tämän vuoksi kunnan myymien omakotitalotonttien hinta pyritään pitämään kohtuullisena. Uudelleen myyntiin tulevien tonttien hinnoiksi esitetään:

tontti 46/2: pinta-ala 1069 m², rakennusoikeus 200 k-m², hinta 25.000,00 euroa (125 euroa/k-m²)

tontti 46/3: pinta-ala 1823 m², rakennusoikeus 200 k-m², hinta 30.000,00 euroa (150 euroa/k-m²)

Maapoliittisen ohjelman mukaan kunta haluaa myös varmistaa kuntalaisten asumismahdollisuudet, joten osa tonteista pisteytetään ottaen huomioon asuminen ja työnteko kunnassa sekä perheen koko. Pisteytystä ei ole aiemmin Enontekiöllä käytetty, mutta kovasta kysynnästä ja tonttipulasta johtuen sen käyttäminen on perusteltua Kilpisjärvellä vakituiseen asumiseen tarkoitetuilla tonteilla.

Skierrikujan tonttien 46/2 ja 46/3 hakijoiden pisteytykseksi esitetään seuraavaa:

Hakijan ja puolison asuminen Enontekiön kunnassa: 5 pistettä/hlö, max. 10 pistettä

Hakijan ja puolison työpaikan sijainti Enontekiön kunnassa: 5 pistettä/hlö, max. 10 pistettä

Hakijan ja puolison Enontekiöllä asumat vuodet: 0,5 pistettä/hlö/vuosi, enintään 5 pistettä/hlö, max. 10 pistettä

Hakijan kanssa samassa osoitteessa asuva alle 16-vuotias lapsi: 10 pistettä/lapsi, max. 20 pistettä



Jos hakuaikana samaan tonttiin on useampia hakijoita, tontinsaaja valitaan arpomalla. Arvonnassa etusijalla ovat hakijat, joilla on vähintään 25 pistettä. Muutoin noudatetaan kunnanvaltuustossa 22.3.2023 § 36 hyväksytyjä tonttien varaus- ja luovutusehtoja. Rakentamattomien, vastaavaan käyttötarkoitukseen tarkoitettujen tonttien omistajat ja viimeisen kolmen vuoden aikana Enontekiön kunnalta loma-asunto- tai pientalotontin ostaneet tai vuokranneet, eivät ole määräaikaussa hakukelpoisia. Tonttia voi hakea myös yritys, mutta yksityishenkilöt ovat etusijalla, jos tontinsaaja joudutaan arpomaan. Hakuajan ulkopuolella saapuneita hakemuksia ei huomioida arvonnassa. Määräaikaahan jälkeen vapaaksi jääneet tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää selostuksen ja liitteen mukaiset tonttien hinnat ja hakijoiden pisteytyksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsittely

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen esitteli asiaa kunnanhallitukselle ennen päätöksentekoa.

Elli-Maria Kultima teki muutosehdotuksen, että tonttien hintoja tarkistetaan alaspäin. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Jarmo Näkkäläjärvi saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Elli-Maria Kultima

Jätän eriävän mielipiteen Skierrikujan tonttien hinnotteluista, mielestäni hinnankorotus on kohtuuttoman korkea.

Tiedoksi

maankäyttöinsinööri, kunnanvaltuusto



Kunnanhallitus, § 99, 28.05.2024

Kunnanhallitus, § 143, 13.08.2024

§ 143

Oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen 28.5.2024 § 99

ENODno-2024-143

Kunnanhallitus, 28.05.2024, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
maankäyttöinsinööri

Oheismateriaali

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Kilpisjärven korttelin 18 asemakaavan muutos

Kiinteistön 47-402-42-97 omistaja Kilpissafarit Ky on hakenut Kilpisjärven asemakaavan muutosta.

Asemakaavan muutosta haetaan Tsahkalluoktantien varrella olevan rakennuspaikan laajentamiseksi. Kaavamuutoshakemus koskee kiinteistöjä 47-402-42-22 ja 47-402-42-97.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa Kilpissafarit Ky:n rakennuspaikkaa (RM) nykyisen kaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle. Kaavan mukainen rakennuspaikka on hyödynnetty äärimmilleen ja yrityksen kasvattaminen nykyisellä tontilla on käynyt mahdottomaksi. Rakennuspaikan laajentamisen myötä hakijan tarkoituksena olisi rakentaa uudet tilat asiakkaille ja kausisäilytystilat moottorikelkoille ym. kalustolle. Tontilla tarvitaan lisää tilaa myös polttopuiden säilyttämiselle.

Voimassa olevan kaavan mukainen rakennuspaikka on Kilpissafarien omistuksessa ja laajennusalue kunnan omistuksessa. Laajennusalue on tarkoitus myydä hakijalle, kun asemakaavamuutos on saanut lainvoiman.

Kaavamuutos hyödyttää erityisesti hakijaa, minkä vuoksi hän sitoutuu maksamaan kaavamuutoksesta aiheutuvat kulut kokonaisuudessaan.

Ko. kaavamuutoksen valmistelussa on seuraavat vaiheet: 1) Kunnanhallitus päättää kaavamuutoksen vireilletulosta sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 2) Kunnanhallitus asettaa kaavaluonnoksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 3) Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville (30 vrk). Mahdolliset mielipiteet, muistutukset ja lausunnot otetaan huomioon. 4) Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen kunnanhallituksen esityksestä. 5) Valitusmahdollisuus. 6) Kaavamuutoksen voimaantulo.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää kuuluttaa Kilpisjärven korttelin 18 asemakaavan muutoksen vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (MRL 63 §).



Äänestykset

Esittelijän pohjaehdotus JAA, Leena Palojärven muutosehdotus: "Kunnanhallitus ei käynnistä esitettyä kaavamuutosta" Ei

Jaa

Helinä Hautamäki
Anja-Maija Lundell
Janne Näkkäläjärvi

Ei

Pekka Tjäderhane
Leena Palojärvi
Oula-Matti Palojärvi

Kokouskäsitely

Ellie-Maria Kultima ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 1).

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Leena Palojärvi teki muutosehdotuksen: "Esitän, että kunnanhallitus ei käynnistä esitettyä kaavamuutosta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 31.10.2023 § 257 päättänyt olla käynnistämättä kaavamuutosta Kilpisjärvellä Harjuntiellä. Perusteluina silloin on ollut että lisämaan myyminen ja yksittäisen tontin laajentaminen Kilpisjärven rantaan ilman painavia syitä ei olisi tasapuolista muiden maanomistajien kannalta. Tässä tapauksessa RM totin laajentaminen lähivirkistysalueelle kaavamuutoksella ei ole tarkoituksenmukaista eikä tasapuolista muiden maanomistajien kannalta. Tsahkalluoktantie on omakotialuetta, ja laajamittainen yritystoiminta ei näin ollen ole tarkoituksenmukaista ko. alueella."

Pekka Tjäderhane kannatti Palojärven muutosehdotusta. Helinä Hautamäki kannatti pohjaehdotusta.

Koska kokouksessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, suoritettiin äänestys. Pohjaehdotus JAA, Leena Palojärven muutosehdotus Ei.

Äänestyksessä JAA-ääniä annettiin 3 ja Ei-ääniä 3. Äänten mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisi päätöksen. Leena Palojärven muutosehdotus tuli kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että esitettyä kaavamuutosta ei käynnistetä.

Esteellisyys

Ellie-Maria Kultima

Kunnanhallitus, 13.08.2024, § 143

Valmistelija / lisätiedot:
Kai Takkunen
kai.takkunen@enontekio.fi
maankäyttöinsinööri



Kuntaan on toimitettu Kilpissafarit Oy:n laatima oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätöksestä 28.5.2024 § 99. Kunnanhallitus päätti tuolloin, että esitettyä Kilpisjärven korttelin 18 asemakaavan muutosta ei käynnistetä.

Hallintolaki 49 g §:n "Oikaisuvaatimuksen ratkaiseminen ja virheen korjaaminen" Otettuaan oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen viranomainen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus päätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin. Oikaisuvaatimus päätöksen perustelemiseen ei sovelleta 45 §:n 2 momenttia.

Oikaisuvaatimuksen ratkaiseva viranomainen voi tehdä samassa yhteydessä ilman eri vaatimusta myös virheen korjaamista koskevan päätöksen siten kuin 50–53 §:ssä säädetään."

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että kunnanhallitus kuuluttaa Kilpisjärven korttelin 18 asemakaavan muutoksen vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (MRL 63 §).

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt perustelut:

Oikaisuvaatimuksen mukaan kokouksessa äänestykseen johtanut muutosehdotus sisältää virheellistä tietoa ja on paikallista yrittäjää syrjivä.

Muutosehdotuksessa viitataan 31.10.2023 § 257 tehtyyn päätökseen, jossa loma-asumiseen tarkoitettulle tontille ei myönnetty laajennusta. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, ettei loma-asumiseen tarkoitettun tontin laajentamista ja matkailuyrityksen tarvetta lisämaalle voi rinnastaa toisiinsa.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että melkein jokainen alueella toimiva yritys on hakenut ja saanut tarvitsemaansa lisämaata. Tilanteen mukaan lisämaata on myönnetty myös lähivirkistysalueilta. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että vertailukohtaksi olisi pitänyt ottaa se, miten kunnassa on päätetty muiden paikallisten yritysten laajentumishankkeista. Oikaisuvaatimuksen mukaan kunnanhallituksen päätös asettaa Kilpissafarit Oy:n eriarvoiseen asemaan muihin alueen yrityksiin nähden.

Oikaisuvaatimuksessa kiinnitetään huomiota myös muutosehdotuksen väitteeseen, että *"Tsahkalluoktantie on omakotialuetta ja laajamittainen yritystoiminta ei näin ollen ole tarkoituksenmukaista ko. alueella."* Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että Kilpissafarien tontilla on asemakaavassa RM -käyttötarkoitusmerkintä, joka tarkoittaa matkailua palvelevaa korttelialuetta. Tsahkalluoktan alueen muut tontit on tarkoitettu asumiseen (kaavamerkintä AO tai AR), mutta oikaisuvaatimuksen mukaan monilla näistä tarjotaan matkailupalveluita, kuten majoitusta ja ohjelmapalveluita.

Kilpissafarien rajanaapurina toimii Lapland Hotels ja Safaris. Tämä suuri matkailuyrityksen tontti rajautuu Kilpisjärven rantaviivaan ja välittömästi Tsahkalluoktanten omakotialueeseen 200 metrin matkalta.

Oikaisuvaatimuksen mukaan Kilpissafarien toiminnot on sopeutettu luontevasti kuulumaan osaksi Tsahkalluoktanten aluetta. Tontin laajentaminen auttaisi yritystä sopeutumaan vieläkin paremmin nykyiselle paikalleen. Asianmukaiset palvelu- ja varastotilat parantavat alueen viihtyisyyttä ja vähentävät entisestään mahdollisia



häiriöitä ja haittoja. Toimintojen siirtäminen muualle ei oikaisuvaatimuksen mukaan ole realistinen vaihtoehto.

Oikaisuvaatimuksen lopuksi kaavamuutoksen tarpeellisuutta perustellaan yrityksen pitkällä historialla nykyisellä paikallaan sekä merkityksellä paikalliselle yhteisölle palveluiden ja elämyksien tuottajana sekä työllistäjänä.

Vastaus:

Oikaisuvaatimuksessa luetellut muut lisämaata hakeneet ja saaneet yritykset eivät kahta lukuunottamatta ole missään määrin vertailukelpoisia kyseessä olevaan kaavamuutoshakemukseen. Yritykset ovat laajentuneet omistamilleen maa-alueille tai ostaneet kunnalta asemakaavan mukaisen tontin. Kaavamuutosta ovat viime vuosina hakeneet listatuista yrityksistä Cahkal Hotel ja Santa's Hotels Rakka. Kummassakaan tapauksessa tontteja ei ole laajennettu lähivirkistysalueille (kaavamerkintä VL).

Cahkal Hotellin tonttia koskevassa kaavamuutoksessa yritykselle vuokratut kaksi RM -tonttia muutettiin yhdeksi tontiksi. Kysymyksessä ei ollut lisäämään hakeminen vaan paremmin rakentamiseen sopivan rakennuspaikan muodostaminen. Vuokra-alueen pinta-ala väheni kaavamuutoksen seurauksena ja rakennusoikeus säilyi ennallaan, joten tätäkään tapausta ei voida pitää vertailukelpoisena Kilpissafarien kaavamuutoshakemuksen kanssa.

Santa's Hotels Rakka sen sijaan haki kaavamuutosta, jossa tavoitteena oli tontin laajentaminen Retkeily- ja ulkoilualueelle (kaavamerkintä VR) sekä rakennusoikeuden lisääminen. Kaavamuutos toteutettiin hakemuksen mukaisesti. Tämäkään tapaus ei kuitenkaan ole sijainnin puolesta vertailukelpoinen Kilpissafarien hankkeen kanssa, koska laajennusalue sijaitsi asemakaavoitetun alueen reunalla kaukana Kilpisjärven rannasta. Alueella ei myöskään ole omakotiasutusta.

Oikaisuvaatimuksessa mainittu päätösehdotuksen väite *"Tсахkalluoktantie on omakotialuetta ja laajamittainen yritystoiminta ei näin ollen ole tarkoituksenmukaista ko. alueella."* pitää kyllä paikkaansa. Alueella oleva yksi RM -tontti (rakennusoikeus 200 k-m²) on tarkoitettu pienimuotoiseen yritystoimintaan. Laajamittainen yritystoiminta ei ole omakotialueella tarkoituksenmukaista.

Kilpissafarien rajanaapurina toimivan Lapland Hotels ja Safaris -matkailuyrityksen tontti rajautuu Kilpisjärven rantaviivaan ja välittömästi Tсахkalluoktantiin omakotialueeseen 200 metrin matkalta kuten oikaisuvaatimuksessa todetaan. Asemakaavassa hotellitontin ja omakotialueen välissä on kuitenkin kävelytie ja kulku hotellille on suoraan valtatieltä, joten hotelli ei sijaitse omakotialueella vaan sen läheisyydessä omana rakennuskorttelinaan.

Epäilemättä Kilpissafarien tontin laajentaminen ja uusien palvelu- ja varastotilojen rakentaminen olisi ahtaalla tontilla toimivalle yritykselle tärkeää ja mahdollistaisi yrityksen kasvun. Kunnanhallituksen päätös 28.5.2024 § 99 ei kuitenkaan ole paikallista yrittäjää syrjivä, eikä sisällä virheellistä tietoa niin kuin oikaisuvaatimuksessa väitetään. Kunnanhallitus käsittelee kaavamuutoshakemukset aina tapauskohtaisesti.

Kilpissafarien tontilla on voimassa 15.12.2003 hyväksytty Kilpisjärven kyläalueen asemakaava. Tuolloin kaavoittajan vastineessa Kilpissafarien silloisen omistajan muistutukseen kaavaehdotuksesta on todettu näin: *"Rakennusoikeuden nostaminen*



300 ei ole perusteltua, sillä pitkän tähtäyksen tavoitteena on moottorikelkkojen siirtyminen pois asuntoalueelta. Uusi paikka on osoitettu Alakilpisjärven pohjukkaan kortteliin 25. Kunta on halunnut sallia nykyisen yrityksen toimintamahdollisuudet pienimittakaavaisena toimintana. Suurten tilojen rakentaminen tälle paikalle johtaisi pitkällä tähtäyksellä hukkainvestointeihin ja ympäristöhäiriöiden jatkumiseen asuntoalueella."

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen.

Äänestykset

Vt. kunnanjohtaja/hallintojohtajan pohjaehdotus JAA, Anja-Maija Lundellin muutosehdotus EI.

Jaa

Pekka Tjäderhane
Leena Palojärvi
Oula-Matti Palojärvi

Ei

Anja-Maija Lundell
Helinä Hautamäki
Tytti Valkeapää
Ulla Keinovaara

Kokouskäsittely

Elli-Maria Kultima ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 1). Kultiman henkilökohtainen varajäsen Ulla Keinovaara osallistui asian käsittelyyn ja päätöksentekoon tämän pykälän osalta.

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Anja-Maija Lundell teki muutosehdotuksen, "Esitän, että kunnanhallitus hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja kuuluttaa Kilpisjärven korttelin 18 asemakaavan muutoksen vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (MRL 63 §)."

Helinä Hautamäki ja Ulla Keinovaara kannattivat Lundellin ehdotusta.

Koska kokouksessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, suoritettiin äänestys. Pohjaehdotus JAA, Anja-Maija Lundellin muutosehdotus EI.

Äänestyksessä JAA-ääniä annettiin 3 ja EI-ääniä 4. Anja-Maija Lundellin muutosehdotus tuli kunnanhallituksen päätökseksi.

Tämä asia käsiteltiin § 139 jälkeen. Asian käsittelyn jälkeen siirryttiin § 140.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi oikaisuvaatimuksen ja kuuluttaa Kilpisjärven korttelin 18 asemakaavan muutoksen vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville (MRL 63 §).

Eriävä mielipide



Leena Palojärvi

Jätän suullisen eriävän mielipiteen

Pekka Tjäderhane

Jätän päätöksestä eriävän mielipiteen.

Esteellisyys

Elli-Maria Kultima

Tiedoksi

oikaisuvaatimuksen tekijä, maankäyttöinsinööri



§ 144

Maanvuokrasopimus, kiinteistön 47-401-108-2 määräala

ENODno-2024-234

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

***** haluaa vuokrata 750m²:n määräalan Enontekiön kunnan omistamasta kiinteistöstä 47-401-108-2. Määräala on tarpeettomaksi jäänyttä vanhaa tiepohjaa ja se sijaitsee noin 2 km Hetan kyläkeskuksesta länteen. Vuokra-alueella on tarkoitus käyttää viereisen asuintontin lisäparkkipaikkana sekä polttopuiden teko- ja varastointialueena. Alueella on voimassa yleiskaava ja aluetta koskee kaavamerkintä AP-1 (Pientalovaltainen asuntoalue, jolle tulee laatia asemakaava). Vuokrattavalla alueella ei ole rakennusoikeutta.

Maankäyttöinsinööri on valmistellut maanvuokrasopimusluonnoksen, jossa vuotuinen vuokra on 135,00 euroa. Vuokrahinta on Enontekiön kunnanvaltuuston päätöksen 13.12.2013 § 84 mukainen (0,18 eur/m²). Vuokra-aika on 5 vuotta ja vuokraa tarkistetaan vastaamaan virallisen elinkustannusindeksin pisteluvun muutosta vuosittain.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden vuokraamisesta (Hallintosääntö 67 §).

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maanvuokrasopimuksen oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisena.

Kokouskäsitely

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen esitteli asiaa kunnanhallitukselle ennen päätöksentekoa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

vuokralainen



§ 145

Maankäyttösopimus, Saanajoen asemakaava / Metsähallitus

ENODno-2024-124

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen

kai.takkunen@enontekio.fi

maankäyttöinsinööri

Enontekiön kunta on laatinut asemakaavaehdotuksen Kilpisjärven Saanajoen alueelle. Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 21.2. - 22.3.2024.

Metsähallitus omistaa kiinteistön 47-893-10-5, johon on asemakaavaehdotuksessa osoitettu matkailupalvelujen korttelialuetta (RM) 2,34 ha, erillispientalojen korttelialuetta (AO) 0,77 ha ja lähivirkistysaluetta (VL) 7,2 ha. Matkailupalvelujen korttelialueille on osoitettu neljä ohjeellista rakennuspaikkaa, joilla on rakennusoikeutta yhteensä 7 300 k-m². Erillispientalojen korttelialueelle on osoitettu neljä ohjeellista rakennuspaikkaa, joilla on rakennusoikeutta yhteensä 1 000 k-m². Maanomistajan kanssa on neuvoteltu em. kiinteistöä koskeva maankäyttösopimus. Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaavoitettavan alueen rakentamista palvelevan yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisesti.

Maanomistaja saa asemakaavan laatimisesta merkittävää hyötyä. Osapuolet sopivat, että Maanomistaja maksaa Enontekiön kunnalle Maankäyttö- ja rakennuslain 12 a-luvun mukaisena yhdyskuntarakentamisen korvauksena 50 % asemakaavan laatimisen tuomasta arvonnoususta. Korvaus maksetaan osittain tonttimaana ja osittain rahana. Maanomistaja luovuttaa Enontekiön kunnalle sopimusalueella sijaitsevat AO -korttelin 61 rakennuspaikat 1-4 hintaan 330.000,00 euroa sekä tämän lisäksi 326.544,00 euroa rahaa. Rakennuspaikkojen luovutuksesta tehdään erillinen luovutuskirja asemakaavan saatua lainvoiman.

Yhdyskuntarakentamisen korvaus tulee maksaa kahden kuukauden kuluttua asemakaavan voimaantulosta. Korvauksen maksamiseksi tulee asettaa 375.526,00 euron suuruinen vakuus. Vakuus vapautetaan ja luovutetaan takaisin Maanomistajalle, kun yhdyskuntarakentamisen korvaus on maksettu.

Maanomistaja on järjestänyt RM -kortteleita koskevan tontinluovutuskilpailun 1.3. - 1.6.2024.

Maanomistaja sitoutuu luovuttamaan rakennettavaksi tulevan asemakaavan mukaiset RM -korttelit siten, että tonteille on rakennettava vähintään 60 % kaavan mukaisesta enimmäisrakennusoikeudesta. Rakentaminen on toteutettava tontinluovutuskilpailun voittaneiden, Enontekiön kunnan ja Maanomistajan hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Mikäli tontinluovutuskilpailun voittaneet ehdotukset eivät toteudu, tontin hakijan on kuitenkin tehtävä tontinkäyttösuunnitelma. Tällöin rakentaminen toteutetaan tämän suunnitelman mukaisesti. Maanomistaja ei luovuta tontteja ennen kuin Enontekiön kunta on hyväksynyt suunnitelman.



Mikäli Maanomistaja ei aseta edellä tarkoitettua sopimusehtoa luovutuskirjoihin, on Maanomistaja velvollinen suorittamaan Enontekiön kunnalle sopimussakkona 132.000,00 euroa (n. 20 % sopimuskorvauksen määrästä). Sakko on korttelin 62 rakennuspaikoilla 30.000,00 euroa ja korttelin 63 rakennuspaikoilla 36.000,00 euroa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Metsähallituksella ei ole rakentamisvelvoitetta.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisen maankäyttösopimuksen.

Kokouskäsitely

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen esitteli asiaa kunnanhallitukselle ennen päätöksentekoa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Metsähallitus, maankäyttöinsinööri, tekninen johtaja



Kunnanhallitus, § 237,03.10.2023

Kunnanhallitus, § 280,20.11.2023

Kunnanhallitus, § 146, 13.08.2024

§ 146

Selvitys yhtiön taloudellisesta tilanteesta Kiinteistö Oy Enontekiön kunnan asunnot

ENODno-2023-280

Kunnanhallitus, 03.10.2023, § 237

Selostus

Enontekiön kunnan konserniohjeen §5 kohdan 11 mukaisesti kunnanhallitus seuraa kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen toimintaa ja tekee tarvittaessa toimenpide-ehdotuksia havaitsemistaan epäkohdista. Konserniohjeen § 5 kohdan 12 mukaan kunnanhallitus kutsuu tarvittaessa konserniin kuuluvan yhteisön johdon raportoimaan asioista.

Konserniohjeen § 6 mukaan Enontekiön kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tulee toimittaa konsernijohdolle (kunnanhallitus ja kunnanjohtaja):

- toimintasuunnitelmat, talousarviot ja -suunnitelmat
- tilinpäätökset, toimintakertomukset, tilintarkastuskertomukset
- tulos- ja rahoituslaskelman toteutumavertailut
- osavuosikatsaukset/välitilinpäätökset
- kokousten esityslistat ja pöytäkirjat julkisten asioiden osalta
- yhteisön toiminnan ja tuloksen seurantaraportit
- muut konsernijohdon erikseen pyytämät asiakirjat.

Yhtiön taloudellisen kokonaistilan selvittämiseksi on konsernijohdolla tarpeen selvittää yhtiön omistamien rakennusten kunto ja investointitarve, sekä tarkastella yhtiön rahoitusasemaa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja

Enontekiön kunnanhallitus pyytää Koy Enontekiön kunnan asuntoja toimittamaan 30.6.2024 mennessä kunnan konsernijohdolle omistamistaan rakennuksista pitkän tähtäimen suunnitelmat (10 vuotta) sekä selvityksen yhtiön rahoitusasemasta sisältäen lainasalkun tarkastelun.

Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan valvomaan kunnan puolesta em. selvitysten asianmukaista laatimista.

Esittelijän muutettu päätösehdotus

Enontekiön kunnanhallitus pyytää Koy Enontekiön kunnan asuntoja toimittamaan 31.1.2024 mennessä kunnan konsernijohdolle omistamistaan rakennuksista pitkän tähtäimen suunnitelmat (10 vuotta) sekä selvityksen yhtiön rahoitusasemasta sisältäen lainasalkun tarkastelun.

Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan valvomaan kunnan puolesta em. selvitysten asianmukaista laatimista.



Kokouskäsittely

Jarmo Näkkäljärvi ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn (hallintolaki 28.1 § kohta 4) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Esteellisyys

Jarmo Näkkäljärvi

Kunnanhallitus, 20.11.2023, § 280

Valmistelijat / lisätiedot:

Marja-Riitta Aalto

marja-riitta.aalto@enontekio.fi

hallintojohtaja

Selostus

Osakeyhtiölain 5 luvun 4 §:n mukaan ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, jos osakkeenomistajat, joilla on yhteensä kymmenesosa tai yhtiöjärjestyksessä määrätty pienempi osa kaikista osakkeista, vaativat sitä kirjallisesti tietyn asian käsittelemistä varten.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Härkönen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vaatia Kiinteistö Oy Enontekiön kunnan asuntoja sekä Enontekiön Liikekiinteistöt Oy:tä järjestämään ylimääräisen yhtiökokouksen. Molempien yhtiöiden osalta ylimääräisessä yhtiökokouksessa tulee käsitellä yhtiön hallituksen erottaminen sekä uuden hallituksen valinta.

Kunnanhallitus evästää yhtiökokousedustajia uuden hallituksen nimittämisessä.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Helinä Hautamäki ja Birgitta Eira ilmoittivat olevansa esteellinen asian käsittelyyn (hallintolaki 28.1 § kohta 5) ja poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Paikalle kutsuttuna tässä pykälässä oli Helinä Hautamäen varajäsen Heikki Järvistö.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Esteellisyys

Helinä Hautamäki, Birgitta Eira



Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Riitta Aalto

marja-riitta.aalto@enontekio.fi

hallintojohtaja

Enontekiön kunnanhallitus pyysi 3.10.2023 Kiinteistö Oy Enontekiön kunnan asuntoja toimittamaan 31.1.2024 mennessä kunnan konsernijohdolle omistamistaan rakennuksista pitkän tähtäimen suunnitelmat (10 vuotta) sekä selvityksen yhtiön rahoitusasemasta sisältäen lainasalkun tarkastelun.

Taloudellisen selvityksen saaminen viivästyi, koska Kiinteistö Oy Enontekiön kunnan asuntojen silloinen toimitusjohtaja irtisanoutui tehtävästään 27.9.2023. Yhtiön hallituksen puheenjohtaja irtisanoutui yhtiön hallituksen kokouksessa 26.10.2023. Uusi toimitusjohtaja on selvittänyt yhtiön taloudellista tilannetta.

Kiinteistö Oy Enontekiön kunnan asuntojen toimitusjohtajan Hannu Ala-Pässäri esittelee kokouksessa tekemänsä selvityksen taloudellisesta tilanteesta. Asianmukaisten pitkän tähtäimen suunnitelmien laatiminen siirtyy vuodelle 2025, koska niiden laadintaan ei ole talousarviossa varattu määrärahoja.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus merkitsee selvityksen tietoonsa.

Kunnanhallitus edellyttää yhtiöltä konkreettisen ja yksilöidyn talouden tasapainottamissuunnitelman laatimista 31.12.2024 mennessä.

Kokouks käsittely

Kokouksessa pidettiin tauko ennen tämän pykälän käsittelyä klo 14:50-15:05. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen jatkuvan päätösvaltaisena.

Jarmo Näkkäljärvi ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 4). Helinä Hautamäki ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn (hallintolaki 28.1 § kohta 5). Hautamäen henkilökohtainen varajäsen Heikki Järvistö osallistui asian käsittelyyn ja päätöksentekoon tämän pykälän osalta.

Kiinteistö Oy Enontekiön kunnan asuntojen 1.6.2024 aloittanut toimitusjohtaja Hannu Ala-Pässäri esitteli asiaa kunnanhallitukselle yhdessä kiinteistöyhtiön hallituksen varajäsen Helinä Hautamäen kanssa ennen päätöksentekoa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Jarmo Näkkäljärvi, Helinä Hautamäki

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Enontekiön kunnan asunnot



§ 147

Hakemus pitkäaikaisesta lainasta Kiinteistö Oy Enontekiön kunnan asunnot

ENODno-2024-272

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Riitta Aalto

marja-riitta.aalto@enontekio.fi

hallintojohtaja

Kiinteistö Oy Enontekiön kunnan asuntojen hallitus hakee Enontekiön kunnalta 150 000 euron pitkäaikaista lainaa.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se myöntää kunnan tytäryhtiölle Kiinteistö Oy Enontekiön kunnan asunnoille pitkäaikaista lainaa 150 000 euroa viiden vuoden takaisinmaksuajalla siten, että lyhennykset hoidetaan vuosittain ja lainasta perittävä korko on 12 kk Euribor. Ensimmäinen lainan lyhennys maksetaan vuoden kuluttua lainan nostosta. Lainan korko päämitetään ja maksetaan laina-ajan päättyessä.

Kokouskäsittely

Jarmo Näkkäljärvi ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn (hallintolaki 28.1 § kohta 4) ja oli poistuneena kokouksesta asian käsittelyn ajan. Helinä Hautamäki ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn (hallintolaki 28.1 § kohta 5) ja oli poistuneena kokouksesta asian käsittelyn ajan. Hautamäen henkilökohtainen varajäsen Heikki Järvistö osallistui asian käsittelyyn ja päätöksentekoon tämän pykälän osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Jarmo Näkkäljärvi, Helinä Hautamäki

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Enontekiön kunnan asunnot



§ 148

Selvitys yhtiön taloudellisesta tilanteesta Enontekiön Lentoasema Oy

ENODno-2023-280

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Riitta Aalto

marja-riitta.aalto@enontekio.fi

hallintojohtaja

Enontekiön lentoasema Oy:n toimitusjohtaja Marko Halla esittelee kokouksessa selvityksen taloudellisesta tilanteesta. Enontekiön Lentoasema Oy on hakenut kunnalta lisämäärärahaa kauden 2024-2025 toiminnan jatkumiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus merkitsee selvityksen tietoonsa ja evästää viranhaltijavalmistelua jatkotoimenpiteiden valmistelussa.

Kokouks käsittely

Ennen tämän pykälän käsittelyä kokouksessa pidettiin tauko klo 16:15-16:20. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen jatkuvan päätösvaltaisena.

Anja-Maija Lundell ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § kohta 4) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän aikana klo 17:16-17:50 ennen päätöksentekoa. Tauon aikana kunnanhallitus ja Marko Halla neuvottelivat johtajasopimuksesta. Anja-Maija Lundell ei osallistunut neuvotteluun.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Anja-Maija Lundell



§ 149

Hakemus pääomalinasta Enontekiön Lentoasema Oy

ENODno-2024-274

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Riitta Aalto

marja-riitta.aalto@enontekio.fi

hallintojohtaja

Enontekiön Lentoasema Oy hakee pääomalinana Enontekiön kunnalta. Lainahakemuksen tarkoituksena on turvata lentoaseman toiminnan jatkuminen ja varmistaa tulevan kauden 2024-2025 operointi. Tämän hetken taloudellisen tilanteen vuoksi yhtiö hakee lisärahoitusta 240.000 euroa.

Kuntalain 129 §:ssä säädetään lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta. Pykälän 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavin vakuuksin tai vastavakuuksin. Tämä ei kuitenkaan koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalinana.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Enontekiön kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää Enontekiön Lentoasema Oy:lle 240 000 euron pääomalinan. Pääomalinasta peritään Euribor 12 kk korko. Osakeyhtiölain mukaan sopimus pääomalinasta tehdään kirjallisesti.

Kokouskäsitely

Anja-Maija Lundell ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § kohta 4) ja oli poistuneena kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajan.

Elli-Maria Kultima poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Anja-Maija Lundell



§ 150

Kunnanjohtajan viran hoitaminen

ENODno-2024-72

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Riitta Aalto

marja-riitta.aalto@enontekio.fi

hallintojohtaja

Marko Halla on ilmoittanut ottavansa kunnanjohtajan viran vastaan, kun johtajasopimus on hyväksytty. Viranhoidon hän voi aloittaa 14.8.2024.

Ennen virantoimituksen aloittamista, kunnanhallituksen on vielä hyväksyttävä Marko Hallan viran vastaanottamisilmoitus ja hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilasta.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Marko Hallan viran vastaanottoilmoituksen ja Hallan toimittaman lääkärintodistuksen terveydentilasta. Kunnanhallitus toteaa, että lääkärinlausunto ei ole tuonut esiin estettä kunnanjohtajan virkaan ottamiselle.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.



§ 151

Kunnanjohtajan johtajasopimus, Halla

ENODno-2024-255

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Riitta Aalto

marja-riitta.aalto@enontekio.fi

hallintojohtaja

Kuntalain 42 §:n mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan tällöin sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta.

Hallintosäännön 143.5 §:n mukaan " Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, ja päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta." Erityisenä syynä voidaan pitää sitä, että hallintosäännön 4 §:n 2. kohdan mukaan kunnanhallituksen puheenjohtaja vastaa kunnanjohtajan johtajasopimuksen valmistelusta ja huolehtii kunnanhallituksen ja valtuuston kytkemisestä valmisteluprosessiin tarkoituksenmukaisella tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Palojärvi, Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Kunnanhallitus

1. päättää käsitellä asian kunnanhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.
2. hyväksyy liitteenä olevan johtajasopimuksen solmittavaksi kunnanjohtaja Marko Hallan kanssa sekä valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Enontekiön kunnan puolesta. Sopimus astuu voimaan 14.8.2024 ja on voimassa toistaiseksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Esittelijän kokouksessa antama muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus

1. päättää käsitellä asian kunnanhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.
2. toteaa, että Marko Halla ja kunnanhallitus eivät päässeet yhteisymmärrykseen sopimuksen sisällöstä. Sopimusneuvotteluja jatketaan 15.8.2024.



Kokouskäsittely

Anja-Maija Lundell ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § kohta 4) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös

Muutetun päätösehdotuksen mukaan.

Esteellisyys

Anja-Maija Lundell



§ 152

Ero luottamustoimesta Janne Laakkonen

ENODno-2021-285

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Riitta Aalto

marja-riitta.aalto@enontekio.fi

hallintojohtaja

Kunnanvaltuutettu Janne Laakkonen on 10.6.2024 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa Enontekiön kunnan kaikista luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Janne Laakkosen luottamustehtävät:

- kunnanvaltuutettu
- tarkastuslautakunnan puheenjohtaja (henkilökohtainen varajäsen *****)
- elinvoimalautakunnan jäsen (henkilökohtainen varajäsen *****)
- Tonionlaakson neuvoston jäsen (varajäsen *****)

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kotikunnan muuttuessa menettää vaalikelpoisuutensa vanhaan kotikuntaan.

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Valtuutetun ja varavaltuutetun osalta päätöksen tekee aina valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kuntalain 17 § 2 momentin nojalla jos valtuutettu on vapautettu toimestaan, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Kuntalain 31 §:n mukaisesti varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ja heihin joihin sovelletaan, mitä varsinaisista jäsenistä säädetään. Varajäsenellä ei tarkoiteta varavaltuutettuja eikä vaalilain mukaisten vaalitoimielinten varajäseniä. Varavaltuutettujen järjestys määräytyy kuntavaalien tuloksen mukaan, eivätkä varavaltuutetut ole valtuutettujen henkilökohtaisia varajäseniä. Kuntaliiton ohjeistuksen mukaan varajäsenet valitaan aina samassa vaalitoimituksessa kuin varsinaiset jäsenet. Varajäsenten ollessa henkilökohtaisia ehdokkaana on käytännössä varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä muodostama ehdokaspari

Vaalilain 93 § mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi vaalilain 93 §:n mukaisesti, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.



Kokoomuksen ja Kristillisdemokraattien vaaliliitolla on neljä valtuutettua, joten varavaltuutettujakin tulisi määrätä neljä. Kokoomuksen ensimmäisen varavaltuutetun noustessa valtuutetuksi, varavaltuutettuja jää kaksi. Kuntavaalien 2021 kaikki mahdolliset ehdokkaat Kokoomuksen ja Kristillisdemokraattien muodostamasta vaaliliitosta on jo nimetty valtuutetuiksi tai varavaltuutetuiksi, eikä henkilöitä ole enää jäljellä nostettaviksi varavaltuutetuiksi. Varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Valittaessa kunnan toimielimiä, tulee valinnassa ottaa huomioon mm. vaalikelpoisuutta koskevat kuntalain määräykset ja tasa-arvolaki. Tämän lisäksi on eräiden toimielinten kohdalla olemassa myös erityissäännöksiä.

Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä; (21.5.2021/419);
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- toteaa Janne Laakkosen luottamustoimet päättyneeksi 11.6.2024 alkaen;
- toteaa, että vaaliliitossa olleiden Kokoomuksen ja Kristillisdemokraattien valtuutetuksi nousee vuoden 2021 vaalien tuloksen perusteella Heikki Järvistö jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi;
- toteaa, että Kokoomuksen ja Kristillisdemokraattien ryhmän 1. varavaltuutetuksi nousee Daniela Huber.
- toteaa, että Kokoomuksen ja Kristillisdemokraattien varavaltuutettujen määrä jää pysyvästi vajaaksi, koska tilalle ei ole nimittä uutta varavaltuutettua.



Edelleen kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- valitsee tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen,
- nimeää tarkastuslautakuntaan uuden puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan
- valitsee elinvoimalautakuntaan uuden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen
- nimeää Torniolaakson neuvostoon jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kunnanvaltuusto, § 28, 11.06.2024
Kunnanhallitus, § 153, 13.08.2024

§ 153

Lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023

ENODno-2024-210

Kunnanvaltuusto, 11.06.2024, § 28

Liitteet

1 Arviointikertomus 2023

Tark.Itk 19.4.2024 § 12

Ehdotus: Aloitetaan arviointikertomuksen 2023 laadinta.

Tilikauden 2023 arvioinnin painopistealueena ovat konserniyhtykset.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaisesti. Jäsenet toimittavat omat arviointikertomustekstit sihteerille 23.5.2024 mennessä.

Tark.Itk 29.5.2024 § 20

Ehdotus: Tarkastuslautakunta valmistelee vuoden 2023 arviointikertomuksen ja allekirjoittaa sen valmistuttua. Tarkastuslautakunta pyytää kunnanhallitukselta vastineen arviointikertomukseen 15.9.2024 mennessä.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tiedoksi: Valtuusto

Ehdotus

Valtuuston merkitsee arviointikertomuksen tiedoksi.

Päätös

Arviointikertomus merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 13.08.2024, § 153

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Riitta Aalto

marja-riitta.aalto@enontekio.fi

hallintojohtaja

Liitteet

1 Lausunto arviointikertomukseen vuodelta 2023.docx

Kuntalain 121.6 §:n mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan arviointikertomus antaa aiheutta.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja



Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023 ja viedä lausunnon kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kokouskäsitely

Anja-Maija Lundell ilmoitti olevansa esteellinen (hallintolaki 28.1 § kohta 4) Arviointikertomuksen Enontekiön lentoasema Oy:tä koskevassa kohdassa ja poistui kokouksesta em. kohdan käsittelyn ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarkastuslautakunta



§ 154

Palvelussuhteen päätyminen/ henkilöstösihteeri

ENODno-2024-267

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Riitta Aalto

marja-riitta.aalto@enontekio.fi

hallintojohtaja

Henkilöstösihteeri ***** on irtisanoutunut toimestaan 12.7.2024. ***** virkasuhde Enontekiön kuntaan päättyi 28.7.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus merkitsee irtisanoutumisen tiedoksi ja kiittää ***** erinomaisesta työstä Enontekiön kunnassa.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi irtisanoutumisen tiedoksi ja kiittää ***** erinomaisesta työstä Enontekiön kunnassa.

Tiedoksi

henkilöstösihteeri



§ 155

Henkilöstösihteerin toimen avoimeksi julistaminen

ENODno-2024-268

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Riitta Aalto

marja-riitta.aalto@enontekio.fi

hallintojohtaja

Henkilöstösihteerin toimi on ollut täyttämättä 29.7.2024 alkaen.

Henkilöstösihteerin toimii palkka- ja henkilöstöhallinnon ohjelmistojen sekä Sarastian ja työterveyden yhteyshenkilönä, tekee palkkoihin liittyvät raportit, tilitykset ja muut ilmoitukset sekä hoitaa henkilöstökertomuksen laatimisen ja ylläpitää henkilöstöön liittyvää ohjeistusta. Lisäksi henkilöstösihteerin antaa neuvontaa palkkahallinnon ohjelmien käytössä sekä työehtosopimusten tulkinnasta. Henkilöstösihteerin toimii tarvittaessa kirjanpitäjän varahenkilönä osto- ja myyntireskontran hoitamisessa.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Henkilöstösihteerin toimen kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva alempi korkeakoulututkinto tai ammatillinen perustutkinto tai muu vastaava aikaisempi tutkinto. Tehtävässä edellytetään työkokemusta henkilöstö- tai palkkahallinnon tehtävistä sekä yleisesti käytössä olevien palkkahallinnon ohjelmien hallintaa, järjestelmällisyyttä ja huolellisuutta työssä sekä erinomaisia yhteistyö- ja asiakaspalvelutaitoja. Saamenkielen taito katsotaan hakijalle erityiseksi ansioksi.

Palkkaus ja palvelussuhteen ehdot määräytyvät KVTES:n mukaan. Toimessa noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa. Valitun on toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan viimeistään 30 päivän kuluttua valitsemispäätöksen tiedoksisaannista.

Kunnanhallitus julistaa toimen haettavaksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.



§ 156

Määrärahan myöntäminen valtuustosalin kokoustekniikan ja pöytien uusimiseen

ENODno-2024-134

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Riitta Aalto

marja-riitta.aalto@enontekio.fi

hallintojohtaja

Valtuustosalin nykyisellään on johtojen valloittama ja tekniikaltaan epäkäytännöllinen. Valtuustosalin pöydät ovat liian kapeat, eikä niissä ole integroituja sähköpistokkeita.

Talousarvion 2024 investointisuunnitelmassa ei ole varausta valtuustosalin kokoustekniikan uudistamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää 30 000 euroa määrärahan vuoden 2024 talousarvion koneet ja kalusto -osioon valtuustosalin kokoustekniikan ja pöytien uusimiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 157

Neuvottelut Kemi/Ounasjokivarren kuntien välisestä sopimuksesta Isohaaran kalateiden ylläpitämisestä ja käyttökustannusten jakamisesta 18.3.2013

ENODno-2024-265

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Riitta Aalto

marja-riitta.aalto@enontekio.fi

hallintojohtaja

Kemi- ja Ounasjokivarren kunnat allekirjoittivat 18.3.2013 Isohaaran kalateiden ylläpidosta ja käyttökustannusten jakamisesta sopimuksen. Sopimus on luonteeltaan yhteistyösopimus, jossa määritellään Kemijoelle rakennettujen Isohaaran vanhan (Vallitunsaaren kalatie) sekä uuden kalatien (Isohaaran kalatie) käytöstä ja ylläpidosta syntyneiden kustannusten ja vastuiden jakamisesta. Enontekiön osuus kustannuksista on 5 %. Vuoden 2023 osuus oli 1 543 ja vuoden 2022 osuus oli 968 euroa.

Sopimuksessa ei ole määritetty sopimuksen päättymistä tai irtisanomista osapuolten toimesta muuten kuin, että sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan kuntien kesken käydyin neuvotteluin.

Kalateiden hoidosta on huolehtinut Lohijokitiimi Keminmaan kunnan ja Lohijokitiimi ry:n välisen sopimuksen mukaan. Sopimuksessa on todettu, että Keminmaan kunnan ja Lohijokitiimin välinen sopimus päättyy kun kalateiden hoito lakkaa tai kuntien välinen sopimus lakkaa.

Lohijokitiimi ry on vuonna 2001 Kemi/Ounasjokivarren kuntien ja kalastusalueiden perustama yleishyödyllinen yhdistys. Vuonna 2016 yhdistykseen liittyivät Kemijärven kaupunki ja Savukosken kunta. Yhdistyksen tavoitteena on vaelluskalojen palauttaminen Kemijokeen.

Rovaniemen kaupunki on lähestynyt Keminmaan kuntaa sekä muita sopimuksen osapuolia ja esittää neuvotteluja siltä osin, että Rovaniemen kaupunki ei osallistu jatkossa kustannusten jakamiseen ja jää sopimuksen ulkopuolelle tai kuntien välinen sopimus lakkaa.

Rovaniemen kaupungin mukaan perusteluina neuvotteluille on, että alkuperäinen sopimus kalateiden toteuttamisesta Kemijoen voimalaitoksiin ei ole toteutunut aiesopimuksen tavoitteen mukaisesti. Pohjolan Voima Oy on myös esittänyt Keminmaan kunnalle Isohaaran kalateiden ostamista jonka myötä kuntien sopimus lakkaisi ja tulisi neuvotella uudestaan. Rovaniemen kaupungilla ei ole tarkoitus talousarvion valmistelussa vuodelle 2025 varata määrärahoja kalatien ylläpidosta aiheutuviin kustannuksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja

Kunnanhallitus evästää kunnanjohtajaa neuvotteluun.

Päätös

Kunnanhallitus kävi evästyskeskustelun.



§ 158

Kunnanjohtajan ajankohtaiset/ ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 Sähköposti: Sopimuksemme Enontekiön kunnan matkailuinfon hoitamisesta
- 2 Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 97/2024, dnro PSAVI/932/2017
- 3 Liite 3, Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 97/2024
- 4 liite 2, Pohjois-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 97/2024

Kunnanjohtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja kunnanhallitus käy tarvittaessa evästyskeskustelun. Oheismateriaalina kunnanhallitukselle tiedoksi olevia asioita.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Henkilöstöön liittyvän asian kävi esittelemässä Kimmo Lämsä (kh 28.5.2024 § 7 kunnanjohtajan sijaisena sekä kunnanhallituksen esittelijänä kunnanjohtajan avointa virkaa hoitavan Marja-Riitta Aallon ollessa poissa tai esteellinen toimii tekninen johtaja). Marja-Riitta Aalto oli esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus edellyttää Enontekiön kunnan yhdenvertaisuus- ja tasa-arvosuunnitelman päivittämistä.



§ 159

Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista

Selostus

Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajat antavat suulliset raportit kokouksista.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ei tiedoksi merkittävää.



§ 160

Kunnanhallituksen jäsenten ja valtuuston puheenjohtajiston esille ottamat asiat

Kunnanhallituksen jäsenet ja valtuuston puheenjohtajisto voivat keskustella kunnanjohtajan kanssa ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Jarmo Näkkäljärvi kysyi onko valtuuston päätöksestä valitettu, joka koski lentokentän päällystystyön lisämäärärahaa? Jos ei ole tehty kunnallisvalitusta, niin missä vaiheessa on asian valmistelu nyt, kun se on saanut lainvoiman ja kunnanhallitus on päättänyt panna sen täytäntöön. Vs. kunnanjohtaja/hallintojohtaja kertoi, että kunnallisvalitusta ei ole saapunut ja asia on kesken.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Kunnallisvalitus

§143

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois- Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero:029 5642 841



Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)
Virka- aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>



Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä ja-tapa.



Muutoksenhakukielto

§137, §138, §139, §140, §141, §142, §146, §147, §148, §149, §150, §151, §152, §153,
§154, §155, §156, §157, §158, §159, §160

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



Oikaisuvaatimus

§144, §145

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Enontekiön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Enontekiön kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Osoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettävään oikaisuvaatimusosoitukseen merkitään lähettämispäivä ja-tapa.